

IV. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice konané dne 29.04.2019

Věc: Materiál k bodu 2 - **Stanovisko k návrhu změny Územního plánu města Brna B3/18-CM-MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity**

Předkladatel: Ing. Crha
Zpracovatel: Ing. Crha, Ing. Nováková

V Brně dne 17.04.2019

Důvodová zpráva

Změny Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jsou pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Jedná se o zkrácený postup pořizování změny podle § 55a až § 55c stavebního zákona.

Zkrácený postup pořizování změny ÚPmB B3/18-CM-MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity, byl schválen usnesením č. ZM7/3872 Zastupitelstva města Brna na Z7/40. zasedání dne 19.06.2018 (viz příloha). Poté probíhala jednání ve věci změny ÚPmB. Jedná se o změnu celoměstského významu.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna zveřejnil dne 29.03.2019 Návrh změny ÚPmB B3/18-CM-MČ Brno-Bohunice, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity. Při zkráceném postupu pořizování změny ÚPmB je možnost se vyjádřit do 06.05.2019.

Návrh předmětné změny ÚPmB obsahuje změnu části plochy DP (plocha pro dopravu – významná parkoviště) a změnu části plochy ZO (plochy ostatní městské zeleně) na plochu OS (plochy pro veřejnou vybavenost – školství).

Změna je řešená z důvodů možnosti vytvoření územních podmínek pro dobudování chybějící vybavenosti Masarykovy univerzity – objektu Archívu, Stravovacího a studentského výukového centra Masarykovy univerzity v lokalitě Univerzitního kampusu Bohunice.

Ve stávajícím stavu celý areál kampusu disponuje celkem 3 272 parkovacími a odstavnými stáními. Na vymezené ploše, která je součástí návrhu změny bylo uvažováno s parkovištěm pro potřeby areálu MU. Dle zpracovatele není toto místo pro parkoviště vhodné z důvodů chybějící rychlé radiální vazby veřejné dopravy, s výstavbou kapacitního parkoviště P+R se počítá u Fakultní nemocnice Brno ve vazbě na terminál autobusů a konečnou prodlouženou tramvajovou trať. Dále v bezprostřední návaznosti na plochu změny je plánována výstavba atletické haly o kapacitě 170 parkovacích stání.

Masarykova univerzita v kampusu již v současné době provozuje parkoviště v režimu s přístupem veřejnosti s kapacitou 97 parkovacích stání. Doporučuje se tuto parkovací plochu označit. Pro potřeby parkování v areálu kampusu bude normový počet parkovacích stání v ploše změny navýšen o 25 %, to je 12 stání jako rezerva pro veřejnost.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo MČ Brno-Bohunice

souhlasí

s Návrhem změny Územního plánu města Brna B3/18-CM-MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity, konkrétně se změnou části plochy DP (plocha pro dopravu – významná parkoviště) a změnou části plochy ZO (plochy ostatní městské zeleně) vše na plochu OS (plochy pro veřejnou vybavenost – školství)

pouze za předpokladu

nahrazení zrušené plochy DP (plocha pro dopravu – významná parkoviště) novou plochou DP na jiných pozemcích např. na ploše R (zvláštní plochy pro rekreaci)

doporučuje

rozšířit změnu Územního plánu města Brna B3/18-CM-MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity, o výše uvedený požadavek

ukládá

vedoucí Stavebního odboru zaslat toto stanovisko pořizovateli ÚPmB – Odboru územního plánování a rozvoje MMB.

Přílohy: Kopie Usnesení č. ZM7/3872
Kopie Obsahu změn ÚPmB B3/18-CM-MČ Brno-Bohunice
Kopie dopisu OÚPR MMB ze dne 28.03.2019
Návrh změny ÚPmB B3/18-CM-MČ Brno-Bohunice