

## VI. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice konané dne 02.09.2019

Věc: Materiál k bodu 9 - **Stanovisko k uplatnění předkupního práva na koupi nemovité věci – stavby pro rodinnou rekreaci postavené na pozemku p. č. 1795 v k. ú. Bohunice v lokalitě Kejbaly**

Předkladatel: Rada MČ Brno-Bohunice  
Zpracovatel: Ing. Iva Krpcová

V Brně dne 07.08.2019

### D ů v o d o v á z p r á v a

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku na uplatnění předkupního práva s odkazem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nabytí nezapsané stavby pro rodinnou rekreaci, postavené na pozemku p. č. 1795, k. ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou obdržel 17.07.2019.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 01.01.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční a je počítána od data jejího doručení s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Nabídku předkupního práva je nezbytné v zákonné lhůtě nejen projednat v Zastupitelstvu města Brna, ale je potřeba v této lhůtě rovněž zaplatit nabízenou kupní cenu (nebylo-li dohodnuto jinak –viz. § 2147 NOZ), jinak nabídku v tomto případě nelze využít. V této souvislosti Majetkový odbor MMB také upozorňuje, že lze přímo z úrovně naší městské části nabídku předkupního práva využít a kupní cenu uhradit z našich rozpočtových prostředků dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna.

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci – chatu, kterou vlastní pan Miloslav Suchý, bytem Ochoz u Brna. Stavba není zapsaná v katastru nemovitostí. V kupní smlouvě pan Suchý dohodl s koupěchtivým kupní cenu ve výši 140.000 Kč.

S ohledem na výše uvedené je třeba vyjádření k využití předkupního práva do 14 dnů ode dne doručení tohoto přípisu. V případě, že se do uvedené lhůty MČ nevyjádří, bude orgánům města Brna předložen k projednání materiál ve věci nabídky na uplatnění předkupního práva k předmětné nemovitosti bez stanoviska městské části.

### N á v r h u s n e s e n í

**Zastupitelstvo MČ Brno-Bohunice**

**nesouhlasí**

se záměrem využití předkupního práva nezapsané stavby pro rodinnou rekreaci na pozemku p. č. 1795 v k. ú. Bohunice, zapsaného na LV 10001 pro statutární město Brno, z úrovně MČ Brno-Bohunice

**doporučuje**

statutárnímu městu Brnu využít nabídku předkupního práva nezapsané stavby pro rodinnou rekreaci, postavené na pozemku p. č. 1795 v k. ú. Bohunice zapsaného na LV 10001 pro statutární město Brno, z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB

**ukládá**

vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko Majetkovému odboru MMB.

Příloha: Kopie žádosti o vyjádření k využití předkupního práva ze dne 18.07.2019 včetně příloh