

XII. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice konané dne 09.09.2020

Věc: Materiál k bodu 3 - **Stanovisko k prominutí dluhu (poskytnutí slevy) ve výši 30 % rozhodného nájemného za užívání prostor sloužící podnikání nájemci panu Davidovi Bušovovi a paní Janě Zemanové, jako žadatelům o podporu z programu „Covid – Nájemné“**

Předkladatel: Rada MČ Brno-Bohunice
Zpracovatel: Ing. Iva Krpcová

V Brně dne 02.09.2020

D ů v o d o v á z p r á v a

Rada MČ Brno-Bohunice na svém 45. zasedání dne 01.07.2020 vzala na vědomí „Výzvu Ministerstva průmyslu a obchodu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2“. Současně stanovila poskytnutí slevy ve výši 30 % rozhodného nájemného výhradně nájemcům, kteří požádají o podporu z programu COVID-Nájemné“.

Dne 16.08.2020 podal žádost o potvrzení úhrady nájemného nájemce nebytových prostor pan David Bušov, který na základě nájemní smlouvy č. 08-057/13/BO užívá nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti Dlouhá 577/3 jako provozovnu AB Blond kadeřnictví a dne 23.08.2020 podala žádost o potvrzení úhrady nájemného nájemkyně nebytových prostor paní Jana Zemanová, která na základě nájemní smlouvy č. 08-029/08/BO užívá nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti Dlouhá 577/3 jako provozovnu papírnictví a zlatnictví.

V Čl. 6 výše uvedené „Výzvy“ – Podmínky a výše poskytnutí podpory pro provozovny v nestátním objektu“ jsou stanoveny podmínky pro poskytnutí podpory:

- a) poskytnutí slevy pronajímatelem alespoň ve výši 30 % rozhodného nájemného,
- b) uhrazení alespoň 50 % rozhodného nájemného žadatelem o podporu.

MČ pro vydání potvrzení pronajímatele, které je potřebné pro podání žádosti o poskytnutí podpory z programu „COVID-Nájemné“, požadovala úhradu nájemného za I. čtvrtletí roku 2020 v plné výši, dále 70 % úhradu nájemného za II. (rozhodné) čtvrtletí, tj. duben, květen a červen roku 2020, a to:

- ve výši 89.053 Kč, které již byly před podáním žádosti o potvrzení úhrady nájmu pana Davida Bušova připsány na účet městské části,
- ve výši 49.125 Kč, které již byly před podáním žádosti o potvrzení úhrady nájmu paní Jany Zemanové připsány na účet městské části.

Odbor majetkový a kontroly ÚMČ Brno-Bohunice prověřil platební povinnosti žadatele a shledal, že skutečnosti rozhodné pro vydání potvrzení pronajímatele k podání žádosti o poskytnutí podpory z programu „COVID-Nájemné“ pan David Bušov a paní Jana Zemanová naplnili.

Rada MČ doporučuje Zastupitelstvu MČ, v souvislosti s programem „COVID-Nájemné“ vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, prominout:

- panu Davidu Bušovovi, IČO: **02352524**, Na Pískové cestě 47, 625 00 Brno, uživateli prostor sloužících podnikání, dluh (slevu na nájemném) za rozhodné období, tj. duben, květen a červen 2020 ve výši 30 %, která činí 38.165 Kč,

- paní Janě Zemanové, IČO: 60429160, Pavlovská 4, 623 00 Brno, nájemkyni prostor sloužících podnikání dluh (slevu na nájemném) za rozhodné období, tj. duben, květen a červen 2020 ve výši 30 %, která činí 21.054 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo MČ Brno-Bohunice

schvaluje

v souvislosti s programem „COVID-Nájemné“ vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu,

panu Davidu Bušovi, IČO: 02352524, místem podnikání Na Pískové cestě 47, 625 00 Brno, prominutí dluhu na nájemném z nájemní smlouvy č. 08-057/13/BO z 17.06.2013 ve výši 38.165 Kč, odpovídajícího 30 % z celkového nájemného ve výši 127.218 Kč za období 01.04.2020 až 30.06.2020 (poskytnutí slevy z nájemného ve výši 38.165 Kč)

paní Janě Zemanové, IČO: 60429160, místem podnikání Pavlovská 4, 623 00 Brno, prominutí dluhu na nájemném z nájemní smlouvy č. 08-029/08/BO z 29.02.2008 ve výši 21.054 Kč, odpovídajícího 30 % z celkového nájemného ve výši 70.179 Kč za období 01.04.2020 až 30.06.2020 (poskytnutí slevy z nájemného ve výši 21.054 Kč)

ukládá

starostovi MČ podepsat „Čestná prohlášení pronajímatele nestátního objektu“, která jsou součástí „Výzvy“ Ministerstva průmyslu a obchodu

požaduje

po žadatelích předložení výsledných podkladů ve věci poskytnutí podpory z programu „COVID-Nájemné“.

Příloha: Kopie žádosti pana Bušova a paní Zemanové o potvrzení úhrady
Kopie smluv o nájmu nebytových prostor č. 08-057/13/BO a č. 08-029/08/BO
Kopie „Výzvy COVID – Nájemné“ Ministerstva průmyslu a obchodu včetně příloh
Seznam pronajatých nebytových prostor s výpočtem nájemného