

XIII. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice konané dne 16.12.2020

Věc: Materiál k bodu 6 - **Stanovisko k uplatnění předkupního práva na koupi nemovité věci – garáže bez č. p./č. e., postavené na pozemku p. č. 432, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Bohunice při ulici Neužilova**

Předkladatel: Rada MČ Brno-Bohunice
Zpracovatel: Ing. Iva Krpcová

V Brně dne 18.11.2020

D ů v o d o v á z p r á v a

████████████████████, zaslala nabídku k uplatnění předkupního práva k nemovité věci – garáže bez č. p. /č. e., postavené na pozemku p. č. 432, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Bohunice při ulici Neužilova, a to s odkazem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Budova je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně na listu vlastnictví č. 837.

Dle ustanovení § 3056 z. č. 87/2012 Sb., občanský zákoník, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení tohoto zákona vzniklo ke dni 01.01.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna. Pozemek, zastavěný předmětnou budovou, je zapsán na listu č. 10001 pro statutární město Brno. V kupní smlouvě ██████████ s předkupníkem dohodli kupní cenu ve výši 200.000 Kč.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 z. č. 89/2012 Sb.). Nabídku předkupního práva je nezbytné v zákonné lhůtě nejen projednat v Zastupitelstvu města Brna, ale je potřeba v této lhůtě rovněž zaplatit nabízenou kupní cenu (nebylo-li dohodnuto jinak –viz. § 2147 občanského zákoníku), v opačném případě nabídku nelze využít.

S ohledem na výše uvedené je třeba vyjádření k využití předkupního práva do 14 dnů ode dne doručení tohoto přípisu. V případě, že do uvedené lhůty vyjádření neobdrží, bude orgánům města Brna předložen k projednání materiál ve věci nabídky na uplatnění předkupního práva k předmětné nemovitosti bez stanoviska městské části.

Majetkový odbor MMB současně upozorňuje, že z úrovně naší městské části lze nabídku předkupního práva využít a kupní cenu uhradit z našich prostředků – viz. čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu s tím, že nabytí předmětné věci by podléhalo oznamovací povinnosti dle článku 75 Statutu. Pro tyto účely je zaslána kopie nabídky včetně uzavřené kupní smlouvy s koupěchtivým.

N á v r h u s n e s e n í

Zastupitelstvo MČ Brno-Bohunice

doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna na koupi nemovité věci – garáže bez č. p./č. e., postavené na pozemku p. č. 432, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Bohunice při ulici Neužilova, zapsané na LV 10001 pro statutární město Brno

ukládá

vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko Majetkovému odboru MMB.

Příloha: Kopie žádosti o vyjádření k využití předkupního práva ze dne 13.11.2020 včetně příloh