

# Z á p i s

## z 44. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice konaného dne 01.06.2016

**Přítomni:** pan Hrdlička, Mgr. Stará, MUDr. Pejčoch, paní Podborská, Mgr. Múdra, Ing. Kamarád

**Omluveni:** Ing. Crha, Mgr. Nádvorníková

Zasedání řídil místostarosta MČ Brno-Bohunice pan Milan Hrdlička.

Forma zápisu hlasování – **pro/proti/zdržel se/přítomno.**

### I. Program jednání:

Rada MČ Brno-Bohunice **schválila** beze změn předložený program jednání, který je přílohou č. 1 zápisu.

Hlasování – 5/0/0/5.

Rada MČ Brno-Bohunice **pověřila** Mgr. et Mgr. Lucii Starou podepsáním zápisu z 44. zasedání Rady MČ.

Hlasování – 5/0/0/5.

### II. Schválení zápisu Rady MČ ze dne 18.05.2016:

Rada MČ Brno-Bohunice **schválila** zápis z 43. zasedání Rady MČ, které se konalo dne 18.05.2016.

Hlasování – 5/0/0/5.

### III. Projednávané body dne 01.06.2016:

1) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** zadávací podmínky na akci „Oprava oplocení MŠ Amerlingova 4 v MČ Brno-Bohunice – 2. část“ a seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky. Zadávací podmínky a seznam firem jsou přílohou č. 2 zápisu. Dále Rada MČ **jmenuje** hodnotící komisi ve složení předsedkyně – Mgr. Lucie Stará, místopředseda – Bc. Leoš Šmídek, členové – paní Kateřina Schielová, Ing. Tomáš Moštěk, pan Jaroslav Styblík a náhradníky komise – Ing. Antonína Crhu, pana Milana Hrdličku, Ing. Romana Chytila, paní Ilonu Podborskou a Ing. Jana Novotného. Příloha č. 2 zápisu je uložena na Odboru technických služeb.

Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.

2) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nabídku uchazeče veřejné zakázky na akci „Oprava účelové komunikace k MŠ Běloruská 4 v MČ Brno Bohunice“ od společnosti ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 25504011, s cenou ve výši 260.525,00 Kč bez DPH, smlouvu o dílo č. 08-086/16/TS s vybraným uchazečem, která je přílohou č. 3 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu o dílo podepsat.

Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.

3) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 08-017/16/TS na akci „Oplocení pro výběh pro psy v MČ Brno-Bohunice“ s firmou SKS stav, s.r.o., Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno, IČ 26247968, který je přílohou č. 4 zápisu, a to na prodloužení termínu plnění, změnu ceny díla a prodloužení záruky na plotové sloupky a plotové dílce a **ukládá** starostovi MČ dodatek ke smlouvě o dílo podepsat.

Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.

4) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nájemní smlouvu č. 08-087/16/MO na pronájem části zídky na pozemku p. č. 1929/2 v k. ú. Bohunice při ulici Dlouhá, za účelem umístění reklamního poutače společnosti VYTERM s.r.o., Vondrákova 19, 635 00 Brno, IČ 25512129, Brno, která je přílohou č. 5 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu podepsat.

Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.

- 5) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nájemní smlouvu č. 08-088/16/MO na pronájem části pozemku p. č. 2138/3 o velikosti 12,60 m<sup>2</sup> a zastavěného pozemku p. č. 2505 o velikosti 19 m<sup>2</sup> pod stavbou řadové garáže, oba v k. ú. Bohunice při ulici Ukrajinská, s [REDAKCE], která je přílohou č. 6 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu podepsat.  
Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.
- 6) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dohodu č. 08-089/16/MO o ukončení pachtovní smlouvy č. 08-067/14/BO na pacht části pozemku p. č. 1033 v k. ú. Bohunice v lokalitě U dálnice, s [REDAKCE], která je přílohou č. 7 zápisu, záměr propachtovat část pozemku p. č. 1033 v k. ú. Bohunice dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 8 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu a záměr podepsat.  
Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.
- 7) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** záměr změnit Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BO uzavřenou dne 31.05.2013 se společností EKOLSAN s.r.o., se sídlem Hraničky 301/5, Brno, IČ 26939592, který je přílohou č. 9 zápisu a **ukládá** starostovi MČ záměr podepsat.  
Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.
- 8) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** zastupitelstvu schválit bez výhrad roční závěrečný účet MČ Brno-Bohunice a finanční vypořádání MČ Brno-Bohunice za rok 2015 dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 10 zápisu a **ukládá** tajemníkovi úřadu zveřejnit návrh závěrečného účtu MČ za rok 2015 zákonem stanoveným způsobem.  
Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.
- 9) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** zastupitelstvu MČ Brno-Bohunice schválit účetní závěrku MČ Brno-Bohunice k 31.12.2015 bez výhrad a pověřit starostu MČ Brno-Bohunice podpisem „Protokolu o schválení účetní závěrky“ za MČ Brno-Bohunice.  
Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.
- 10) Rada MČ Brno-Bohunice **souhlasí** s návrhem zadání územní studie „Červený kopec“ dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 11 zápisu, **požaduje** po pořizovateli územně plánovacích podkladů - Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna – zpracovat do územní studie následující změny (grafická část je přílohou č. 12 zápisu):
1. Zřídit novou komunikační větev, která bude navazovat na ulici Vinohrady, namísto pěší zóny uvedené v Urbanistické studii „Lokalita Kejbaly“ (dále jen US)  
Konkrétně je navrženo komunikaci ponechat ve stávající trase (nyní ulice Kejbaly), pouze rozšířit dle Regulačního plánu Brno - Červený kopec (dále jen RP) na místní komunikaci širokou 8 m včetně chodníků po obou stranách. Změna je navrhována z hlediska možnosti připojení budoucích rodinných domů na dopravní a technickou infrastrukturu. Pěší zóna navržena v rámci US je nedostatečná, především z hlediska možnosti budoucího umístění kanalizačního řadu (možnost samospádu kanalizace z oblasti Kejbaly).
  2. Zrušit pojízdnou propojovací komunikaci mezi dvěma komunikacemi rovnoběžnými s ulicí Kamenice, doplnit pěší zóny  
Zrušení pojízdné propojovací komunikace na pozemku p. č. 1471 a p. č. 1472, oba v k. ú. Bohunice (vlastník soukromá osoba), z důvodu zachování klidové zóny budoucích rodinných domů. Dle RP s touto částí komunikace není počítáno. Navrhujeme ponechat pouze propojení dle stávající trasy komunikace tzv. rovnoběžnou komunikaci s ulicí Kamenice, přes pozemky Statutárního města Brna (viz bod 1). Dále navrženo doplnit pěší zóny do pozemku p. č. 1473 v k. ú. Bohunice (vlastník Statutární město Brno) z důvodu zlepšení přístupu k budoucí zastávce MHD a možnosti budoucího umístění sítě technické infrastruktury v tomto pozemku.
  3. Propojit komunikaci při ulici Vinohrady s komunikací při ulici Kamenice, případně rozšířit stávající komunikaci Vinohrady  
Navrhovaná změna je především z hlediska udržení klidové zóny v oblasti rodinných domů, směřování dopravy mimo tuto oblast.

4. Komunikaci souběžnou s ulicí Kamenice změnit na komunikaci jednosměrnou širokou 6,5 m včetně chodníku po jedné straně  
Komunikace je dle US navržena 8 m široká, včetně chodníků po obou stranách. Tento záměr je nevyhovující především z hlediska provozu v klidové zóně pro rodinné bydlení. Dále z důvodu dělení pozemků soukromých fyzických osob na polovinu a umístování komunikace na tyto pozemky, proto se navrhuje změna šířky komunikace a jejich směru (jednosměrná komunikace). Rodinné bydlení v horní řadě, směrem k vrcholu kopce Kejbaly, bude směřováno k této jednosměrné komunikaci. Rodinné bydlení ve spodní řadě, směrem k ulici Kamenice, bude směřováno ke stávající komunikaci, která bude rozšířena (viz bod 1).
5. Ponechat využití pozemku p. č. 1425 v k. ú. Bohunice dle stávajícího Územního plánu města Brna (návrhová plocha SV – smíšené plochy výroby a služeb) oproti US (plocha komunikace)  
Navrhuje se ponechat pozemek ve stávajícím využití dle Územního plánu města Brna - plocha SV, dle US je tato plocha navržena pro rozšíření komunikace navazující na ulici Kamenice. Změna je požadována především z důvodu umístění nádrže na vodu pro potřeby městské části.

MČ upozorňuje na to, že navržená komunikace (sjezd z ulice Kamenice až po ulici Vinohrady) není příslušné šířky, aby mohla být lokalita obsloužena navrhovanou nekolejovou MHD (v případě trasování trolejbusové dopravy, šířka veřejného prostranství 14 m). MČ **předkládá** jako další podklad pro zpracování územní studie grafické znázornění záměrů soukromých investorů týkající se budoucího umístění rodinných domů a administrativní budovy v řešené oblasti, který je přílohou č. 13 zápisu, **bere na vědomí** grafický záměr soukromého investora – návrh dopravního napojení řešené oblasti, který je přílohou č. 14 zápisu a **ukládá** vedoucí Stavebního odboru zaslat toto stanovisko pořizovateli ÚPmB – Odboru územního plánování a rozvoje MMB.

Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.

- 11) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** Zastupitelstvu MČ souhlasit se směnou nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a TJ Tatra Bohunice z. s., dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 15 zápisu.

Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.

- 12) Rada MČ Brno-Bohunice **bere na vědomí** rekonstrukci stávajícího oplocení pozemku p. č. 1416/1 v k. ú. Bohunice dle přiloženého situačního nákresu a **ukládá** vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko žadateli.

Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.

Zapsal: Ing. Otakar Kamarád

místostarosta MČ: .....  
Milan Hrdlička

členka Rady MČ: .....  
Mgr. Lucie Stará