

Z á p i s

z 57. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice konaného dne 30.11.2016

Přítomni: Ing. Crha, pan Hrdlička, MUDr. Pejčoch, paní Podborská, Mgr. Stará, Mgr. Múdra, Mgr. Nádvorníková, Ing. Kamarád

Zasedání řídil starosta MČ Brno-Bohunice Ing. Antonín Crha.

Forma zápisu hlasování – **pro/proti/zdržel se/přítomno.**

I. Program jednání:

Rada MČ Brno-Bohunice schválila předložený program jednání, do kterého zařadila nový bod č. 21) Stanovisko ke změně zadávací dokumentace na akci „Údržba komunikací v MČ Brno-Bohunice“. Schválený program jednání je přílohou č. 1 zápisu.
Hlasování – 6/0/0/6.

II. Schválení zápisu Rady MČ ze dne 16.11.2016:

Rada MČ Brno-Bohunice **schválila** zápis z 56. zasedání Rady MČ, které se konalo dne 16.11.2016
Hlasování – 6/0/0/6.

III. Projednávané body dne 30.11.2016:

1) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nabídku dodavatele veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na akci „Vybudování hřiště na Osové v MČ Brno-Bohunice“ od firmy DIMENSE v.o.s., Hrnčířská 15, 602 00 Brno, IČ 27753379, s cenou ve výši 51.500 Kč bez DPH, smlouvu o dílo č. 08-158/16/TS s vybraným uchazečem, která je přílohou č. 2 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu o dílo podepsat.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

2) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** pořadí nabídek dodavatelů veřejné zakázky na akci „Stavební úpravy a udržovací práce v učebnách pavilonu D v ZŠ a MŠ Vedlejší 10 v MČ Brno-Bohunice“ takto:

1. ARVELA s.r.o., Hřbitovní 299, 664 42 Modřice, IČ 01589491, s náklady ve výši 1.491.305,00 Kč bez DPH,
2. I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., U Vlečky 1054, 664 42 Modřice, IČ 25588176, s náklady ve výši 1.498.929 Kč bez DPH,

smlouvu o dílo č. 08-163/16/TS s firmou ARVELA s.r.o., Hřbitovní 299, 664 42 Modřice, IČ 01589491, která je přílohou č. 3 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu o dílo podepsat.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

3) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** pachtovní smlouvu č. 08-159/16/MO na pacht pozemku p. č. 1473 o výměře 815 m² v k. ú. Bohunice v lokalitě Kejbaly, s [REDAKCE], která je přílohou č. 4 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu podepsat.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 4) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** pachtovní smlouvu č. 08-160/16/MO na pacht pozemku p. č. 1114 o výměře 358 m² a nájemní smlouvu č. 08-161/16/MO na pronájem zastavěného pozemku p. č. 1113 o výměře 7 m², oba v k. ú. Bohunice v lokalitě U dálnice, s [REDAKCE], které jsou přílohami č. 5 a č. 6 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvy podepsat.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 5) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 08-186/13/BO na pronájem bytu č. 17 v Domě s pečovatelskou službou Arménská 4 s [REDAKCE], dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 7 zápisu a **ukládá** starostovi MČ dodatek podepsat.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 6) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-155/15/MO na pronájem bytu č. 11 v Domě s pečovatelskou službou Arménská 4 s [REDAKCE], dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 8 zápisu ukládá starostovi MČ dodatek podepsat.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 7) Rada MČ Brno-Bohunice **bere na vědomí** výpověď nájemní smlouvy č. 08-327/04/BO na pronájem části pozemku p. č. 1321/11 pod stavbou hromadných garáží v k. ú. Bohunice při ulici Pod Nemocnicí, **schvaluje** záměr pronajmout část pozemku p. č. 1321/11 v k. ú. Bohunice při ulici Pod Nemocnicí, který je přílohou č. 9 zápisu, **ukládá** starostovi MČ záměr podepsat a vedoucí Odboru majetkového a kontroly záměr zveřejnit.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 8) Rada MČ Brno-Bohunice **ruší** dohodu č. 08-139/16/MO o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 08-130/14/BO se společností JYNAK s.r.o., se sídlem Lesní Hluboké, 49, PSČ 664 83, IČ 01568752, zastoupenou panem Karlem Janíkem, jednatelem, **schvaluje** dohodu č. 08-162/16/MO o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 08-130/14/BO se společností JYNAK s.r.o., se sídlem Lesní Hluboké, 49, PSČ 664 83, IČ 01568752, zastoupenou panem Karlem Janíkem, jednatelem, která je přílohou č. 10 zápisu a **ukládá** starostovi MČ dohodu podepsat.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 9) Rada MČ Brno-Bohunice **ruší** své usnesení k bodu č. 3) programu z 55. zasedání Rady MČ konané dne 02.11.2016, **schvaluje** záměr propachtovat pozemek p. č. 1417/1 v k. ú. Bohunice při ulici Kamenice, který je přílohou č. 11 zápisu, **ukládá** starostovi MČ záměr podepsat a vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko žadatelce.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 10) Rada MČ Brno-Bohunice **bere na vědomí** doporučený program XIII. zasedání ZMČ Brno-Bohunice, které se bude konat dne 21.12.2016:
- I. **Organizační body**
 - a) Určení zapisovatele, sčítatele a ověřovatelů zápisu
 - b) Schválení programu XIII. zasedání ZMČ Brno-Bohunice
 - II. **Body programu**
 - 1) Zpráva o hospodaření MČ za období 01. – 11.2016
 - 2) Návrh Rozpočtu MČ Brno-Bohunice na rok 2017
 - 3) Návrh výše peněžitého daru členovi Kontrolního výboru ZMČ, který není členem zastupitelstva, za výkon funkce v roce 2016

- 4) Návrh na odepsání zmařených investičních akcí z účtu nedokončených investic do nákladů
- 5) Návrh na podání žádosti o poskytnutí dotace z MŠMT na akci „Vybudování hřiště na Osové“
- 6) Návrh novely Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady
- 7) Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o pravidlech pro pohyb psů
- 8) Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se stanoví spádové oblasti mateřských škol
- 9) Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se stanoví spádové oblasti základních škol
- 10) Zveřejňování videozáznamu jednání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice
- 11) Různé

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 11) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** zastupitelstvu schválit Rozpočet MČ Brno-Bohunice na rok 2017 dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 12 zápisu, uložit zajištění jeho plnění všem vedoucím pracovníkům ÚMČ Brno-Bohunice a **ukládá** tajemníkovi zveřejnit návrh Rozpočtu MČ pro rok 2017 zákonem stanoveným způsobem.

Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

- 12) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** zastupitelstvu schválit odepsání zmařených investičních akcí ve výši 563.964 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů dle přiloženého seznamu, který je přílohou č. 13 zápisu.

Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

- 13) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** zastupitelstvu **požadovat** v článku 2 „Žádosti o byt“, odstavci C. „Byty zvláštního určení“ doplnění nového bodu (3) ve znění - Seznam žadatelů o byt zvláštního určení (byty v domech s pečovatelskou službou a byty bezbariérové) bude Bytový odbor MMB ve čtvrtletních periodách předávat městským částem, které vyberou a doporučí městu žadatele o byt zvláštního určení podle své místní příslušnosti, **schválit** předložený návrh novely Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady, který je přílohou č. 14 zápisu, za podmínky doplnění výše uvedeného.

Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

- 14) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** použití části rezervních fondů příspěvkových organizací pro rozvoj hlavní činnosti níže uvedených příspěvkových organizací, a to MŠ Brno, Amerlingova 4, ve výši 10.640 Kč na nákup DDHM, MŠ Brno, Švermova 11, ve výši 6.270 Kč na nákup materiálu, MŠ Brno, Uzbecká 30 ve výši 7.220 Kč na nákup materiálu, ZŠ a MŠ Brno, Vedlejší 10, ve výši 36.330 Kč na zajištění služeb ICT a pojištění majetku, ZŠ Brno, Arménská 21, ve výši 57.000 Kč na nákup materiálu a DDHM a **ukládá** vedoucí Finančního odboru sdělit toto stanovisko ředitelům předmětných PO.

Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

- 15) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dodatek č. 10 k dohodě k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 15 zápisu a **ukládá** starostovi MČ dodatek podepsat.

Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

- 16) Rada MČ Brno-Bohunice **ponechává** nájemné za pozemky pod stavbami nesloužící k podnikání nájemce ve výši 40 Kč/m²/rok a nájemné za pozemky užívané jako zahrádky ve výši 5 Kč/m²/rok, u nově uzavíraných smluv nájemné za pozemky pod stavbami nesloužící k podnikání nájemce ve výši 45 Kč/m²/rok a pachtovné za pozemky užívané jako zahrádky a nájemné za pozemky pod stavbou zahradních staveb v minimální výši 7 Kč/m²/rok, **ukládá** vedoucí Odboru majetkového a kontroly vyzvat stávající žadatele o pacht zahrádky na pozemku p. č. 1530 a p. č. 1531 v k. ú. Bohunice ke stanovení nové nabídky dle tohoto usnesení, v případě podání více nabídek posuzovat tyto nabídky v pořadí – cena nájemného či pachtovného, trvalé bydliště uchazeče v MČ Brno-Bohunice, datum podání nabídky a dále postupovat v souladu s tímto usnesením.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 17) Rada MČ Brno-Bohunice **nesouhlasí** s prodejem části pozemku p. č. 1247/53 v k. ú. Bohunice při ulici Jihlavská, na kterém je umístěný informační panel společnosti ShellCzech Republik a.s., **nemá námitek** k pronájmu části předmětného pozemku z úrovně Majetkového odboru MMB a **ukládá** vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko žadateli.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 18) Rada MČ Brno-Bohunice **neschvaluje** ukončení pojistné smlouvy č. 710 053 0992 před uplynutím pojistného roku výpovědí podanou nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, tj. před 19.02.2017.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 19) Rada MČ Brno-Bohunice **nesouhlasí** s vydáním nově objeveného majetku nepatrné hodnoty zůstavitele [REDAKCE] a **ukládá** vedoucímu Odboru sociálního sdělit toto stanovisko notáři Mgr. Petru Šedivému.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 20) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** pojmenování nové tramvaje po panu Bohumilu Konicerovi – „BOHUMIL KONICER“ a **ukládá** starostovi MČ sdělit toto usnesení generálnímu řediteli Dopravního podniku města Brna.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 21) Rada MČ Brno-Bohunice **ruší** znění článku 4.4 zadávací dokumentace na akci „Údržba komunikací v MČ Brno-Bohunice“, **schvaluje** nové znění článku 4.4 výše uvedené zadávací dokumentace dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 16 zápisu a **ukládá** firmě WebSport® & Consulting service s.r.o., Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice, IČ 29277825, provést potřebné organizační kroky vyplývající z tohoto usnesení.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

Zapsal: Ing. Otakar Kamarád

starosta MČ:
Ing. Antonín Crha

místostarosta MČ:
p. Milan Hrdlička