

VI. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice konané dne 02.09.2019

Věc: Materiál k bodu 10 - **Návrh na směnu nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou v zahrádkářské lokalitě při ul. Vinohrady**

Předkladatel: Rada MČ Brno-Bohunice
Zpracovatel: Ing. Iva Krpcová

V Brně dne 26.08.2019

D ů v o d o v á z p r á v a

Majetkový odbor MMB připravuje podklady k návrhu na směnu pozemků mezi statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou, jejímž cílem je zejména zajištění majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných místními komunikacemi v univerzitním kampusu MU.

Vzhledem k tomu, že MU odstoupila od svého původního záměru nabytí areálu Žerotínovo náměstí 533/6 (tzv. Bílého domu), byly třeba vytipovat jiné pozemky ve vlastnictví města, kterými by se dorovnal rozdíl cen směřovaných nemovitostí, a které by byly pro MU zajímavé z hlediska jejich budoucích záměrů.

Na základě shora uvedeného a po dohodě se zástupci MU je navrhováno zařadit do směny pozemky v k. ú. Bohunice a k. ú. Pisárky, které buď přímo sousedí s kampusem MU nebo jsou z hlediska funkčního využití dle ÚPmB vhodné pro její další rozvoj.

Seznam pozemků v k.ú. Bohunice ve vlastnictví SMB pro směnu s MU

katastrální území	parc. č.	druh pozemku	využití	výměra m ²
Bohunice	1351/1	Zahrada		360
	1351/2	Zahrada		102
	1352/1	Zahrada		289
	1352/2	Zahrada		119
	1354/1	Zahrada		379
	1354/2	Zahrada		72
	1355/1	Zahrada		376
	1355/2	Zahrada		45
	1356/1	ost. Plocha	ost. komunikace	47
	1356/2	ost. Plocha	ost. komunikace	5
	1357/1	Zahrada		253
	1357/2	Zahrada		117
	1358	Zahrada		962
	1360	Zahrada		537
	1362	Zahrada		431
	1363/1	Zahrada		220
	1363/2	Zahrada		101
Bohunice	1371/2	Zahrada		39
	1373/1	Zahrada		646
	1373/2	zast.plocha	č.e. 224 (LV 1079)	16
	1374/1	Zahrada		514
	1374/2	zast.plocha	č.e.225 (LV 1078)	16
	1376	Zahrada		178
	1377	Zahrada		448
	1378/1	Zahrada		442
	1378/2	zast.plocha	č.e. 228 (LV 1077)	16
	1379	Zahrada		442
	1380	Zahrada		447
	1381	Zahrada		603
	1381/1	Zahrada		603
	1381/2	zast.plocha	č.e. 231 (LV 1093)	16

Seznam pozemků v lokalitě UKB pro směnu mezi MU a SMB

katstrální území	parc. č.	druh pozemku	využití	výměra	nabyvatel	poznámka
Bohunice	1298/2	ost. plocha	ost. komunikace	1075	SMB	celý
	1298/4	ost. plocha	zeleň	503	SMB	celý
	1329/10	ost. plocha	ost. komunikace	1498	SMB	celý
	1329/12	ost. plocha	ost. komunikace	400	SMB	celý
	1329/14	ost. plocha	ost. komunikace	258	SMB	celý
	1329/22	ost. plocha	ost. komunikace	1334	SMB	celý
	1331/3	ost. plocha	jiná plocha	298	SMB	celý
	1331/9	ost. plocha	jiná plocha	1	SMB	celý
	1331/10	ost. plocha	ost. komunikace	590	SMB	celý
	1331/208	ost. plocha	ost. komunikace	19	SMB	celý
	1331/12	ost. plocha	ost. komunikace	155	SMB	celý
	1331/212	ost. plocha	ost. komunikace	145	SMB	celý
	1331/14	ost. plocha	jiná plocha	26	SMB	celý
	1331/26	ost. plocha	jiná plocha	72	SMB	celý
	1331/29	ost. plocha	zeleň	104	SMB	celý
	1331/72	ost. plocha	ost. komunikace	331	SMB	celý
	1331/73	ost. plocha	ost. komunikace	5	SMB	celý
	1331/106	ost. plocha	ost. komunikace	480	SMB	celý
	1331/108	ost. plocha	ost. komunikace	160	SMB	celý
	1331/215	ost. plocha	ost. komunikace	4	SMB	celý
	1331/109	ost. plocha	ost. komunikace	82	SMB	celý
	1331/226	ost. plocha	ost. komunikace	18	SMB	celý
	1331/111	ost. plocha	ost. komunikace	1078	SMB	celý
	1331/112	ost. plocha	ost. komunikace	26	SMB	celý
	1331/113	ost. plocha	ost. komunikace	110	SMB	celý
	1331/116	ost. plocha	ost. komunikace	187	SMB	celý
	1331/201	ost. plocha	ost. komunikace	23	SMB	celý
	1331/121	ost. plocha	ost. komunikace	4	SMB	celý
	1331/122	ost. plocha	ost. komunikace	22	SMB	celý
	1331/124	ost. plocha	ost. komunikace	2	SMB	celý
	1331/125	ost. plocha	jiná plocha	4	SMB	celý
	1331/126	ost. plocha	ost. komunikace	1049	SMB	celý
	1331/199	ost. plocha	ost. komunikace	416	SMB	celý
	1331/127	ost. plocha	ost. komunikace	7	SMB	celý
	1331/128	ost. plocha	ost. komunikace	2	SMB	celý
	1331/157	ost. plocha	ost. komunikace	44	SMB	celý
	1331/158	ost. plocha	ost. komunikace	2	SMB	celý
	1331/162	ost. plocha	zeleň	2	SMB	celý
	1331/228	ost. plocha	zeleň	1	SMB	celý
	1331/279	ost. plocha	zeleň	3	SMB	celý
	1331/280	ost. plocha	zeleň	7	SMB	celý
	1331/281	ost. plocha	ost. komunikace	105	SMB	celý
	1333/12	ost. plocha	jiná plocha	4	SMB	celý
	1333/18	ost. plocha	jiná plocha	1512	SMB	celý
	1333/24	ost. plocha	ost. komunikace	107	SMB	celý
	1333/25	ost. plocha	ost. komunikace	20	SMB	celý
	1333/26	ost. plocha	ost. komunikace	1	SMB	celý
	1338/5	ost. plocha	ost. komunikace	161	SMB	celý
	1338/9	ost. plocha	ost. komunikace	65	SMB	celý
	1338/16	ost. plocha	ost. komunikace	23	SMB	celý
	1338/31	ost. plocha	ost. komunikace	2	SMB	celý

	1338/33	ost. plocha	ost. komunikace	60	SMB	celý
	1338/34	ost. plocha	jiná plocha	1	SMB	celý
	1338/37	ost. plocha	ost. komunikace	8	SMB	celý
	1338/40	ost. plocha	ost. komunikace	2	SMB	celý
	1338/41	ost. plocha	ost. komunikace	75	SMB	celý
	1338/52	ost. plocha	ost. komunikace	15	SMB	celý
	1347/11	ost. plocha	ost. komunikace	148	SMB	celý
	1347/12	ost. plocha	ost. komunikace	1467	SMB	celý
	1347/16	ost. plocha	ost. komunikace	1	SMB	celý
	1347/17	ost. plocha	ost. komunikace	20	SMB	celý
	1348/2	ost. plocha	ost. komunikace	3	SMB	celý
	1349/8	ost. plocha	ost. komunikace	28	SMB	celý
	1349/12	ost. plocha	ost. komunikace	265	SMB	celý
	1349/13	ost. plocha	ost. komunikace	252	SMB	celý
	1349/16	ost. plocha	ost. komunikace	7	SMB	celý
	1383/20	ost. plocha	ost. komunikace	581	SMB	celý
	1383/26	ost. plocha	ost. komunikace	295	SMB	celý
	1383/28	ost. plocha	ost. komunikace	1581	SMB	celý
	1383/53	ost. plocha	ost. komunikace	348	SMB	celý
	1383/29	ost. plocha	ost. komunikace	428	SMB	celý
	1383/55	ost. plocha	ost. komunikace	98	SMB	celý
	1383/38	ost. plocha	ost. komunikace	1250	SMB	celý
	1383/40	ost. plocha	ost. komunikace	1212	SMB	celý
	1383/31	ost. plocha	ost. komunikace	1459	SMB	celý
	1383/51	ost. plocha	ost. komunikace	1052	SMB	celý
	1383/32	ost. plocha	ost. komunikace	1064	SMB	celý
Starý L.	1680/1	ost. plocha	ost. komunikace	74	SMB	celý
	1680/15	ost. plocha	ost. komunikace	239	SMB	celý
	1680/16	ost. plocha	ost. komunikace	4	SMB	celý
	1681/5	ost. plocha	jiná plocha	353	SMB	celý
	1681/7	ost. plocha	jiná plocha	815	SMB	celý
	1681/59	orná půda		285	SMB	celý
	1681/101	ost. plocha	ost. komunikace	742	SMB	celý
	1681/110	ost. plocha	ost. komunikace	5116	SMB	celý
	1681/112	orná půda		142	SMB	celý
	1681/146	ost. plocha	ost. komunikace	13	SMB	celý

Výměry ploch ke směně navrhované SMB – 14.498 m², finanční hodnota 39.688.500 Kč.

Výměry ploch ke směně navrhované MU – 32.050 m², finanční hodnota 25.640.000 Kč.

Navrženou výměnu pozemků projednávala Komise pro rozvoj MČ dne 19.08.2018. Zápis ze zasedání komise je přílohou důvodové zprávy.

Stanovisko OÚPR:

Pozemky p. č. 1351/1 až p. č. 1363/2, vše v k. ú. Bohunice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné (KV).

Pozemky p. č. 1371/2 až p. č. 1381/2, vše v k. ú. Bohunice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství (OS).

Všechny předmětné pozemky zahrnuté v nestavebních plochách (KV) dotčených vymezeným ochranným režimem, které mají být předmětem směny pozemků z vlastnictví SMB do vlastnictví MU, jsou dle platného ÚPmB vymezeny pro rozvojovou potřebu MU. Pozemky ve stavební funkční ploše (OS) mohou také sloužit pro rozvoj MU.

Z hlediska platného ÚPmB nemá Odbor územního plánování a rozvoje MMB k požadované směně připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo MČ Brno-Bohunice

schvaluje

zcizení pozemků p. č. 1351/1, p. č. 1351/2, p. č. 1352/1, p. č. 1352/2, p. č. 1354/1, p. č. 1354/2, p. č. 1355/1, p. č. 1355/2, p. č. 1356/1, p. č. 1356/2, p. č. 1357/1, p. č. 1357/2, p. č. 1358, p. č. 1360, p. č. 1362, p. č. 1363/1, p. č. 1363/2, p. č. 1371/2, p. č. 1373/1, dále p. č. 1373/2 - zastavěný stavbou č. e. 224 (LV 229), p. č. 1374/1, p. č. 1374/2 - zastavěný stavbou č. e. 225 (LV 1078), p. č. 1376, p. č. 1377, p. č. 1378/1, p. č. 1378/2 - zastavěný stavbou č. e. 228 (LV 1077), p. č. 1379, p. č. 1380, p. č. 1381/1, p. č. 1381/2 - zastavěný stavbou č. e. 231 (LV 1093), vše v k. ú. Bohunice, z vlastnictví statutárního města Brna za pozemky zastavěnými místními komunikacemi v univerzitním kampusu MU ve vlastnictví Masarykovy univerzity dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 8 zápisu

ukládá

vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko Majetkovému odboru MMB.

Příloha: Kopie žádosti o stanovisko ke zcizení pozemků v k. ú. Bohunice včetně příloh ze dne 08.07.2019
Kopie zápisu Komise pro rozvoj MČ ze dne 19.08.2019